

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
ABSTRAK .....	iii
ABSTRACT .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	ix

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Identifikasi Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Kerangka Pemikiran .....	9
F. Metode Penelitian .....	22
1. Spesifikasi Penelitian .....	22
2. Metode Pendekatan .....	23
3. Tahap Penelitian .....	23
4. Teknik Pengumpulan Data .....	24
5. Alat Pengumpulan Data.....	25
6. Analisis Data .....	25
7. Lokasi Penelitian .....	26
8. Jadwal Penelitian .....	26

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA TENTANG PERJANJIAN PADA UMUMNYA MENURUT BUKU III KITAB UNDANG – UNDANG HUKUM PERDATA

A. Perjanjian pada umumnya	
1. Pengertian dan Syarat Sah nya Perjanjian .....	28
2. Macam-macam Perjanjian .....	38

3. Wanprestasi Dan Overmacht.....	39
4. Berakhirnya Perjanjian .....	43
5. Akibat Hukum Perjanjian.....	45
<b>B. Kredit Perbankan</b>	
1. Pengertian Kredit dan Pembiayaan .....	47
2. Prosedur Pemberian Kredit .....	49
3. Prinsip – Prinsip Pemberian Kredit .....	54
4. Fungsi dan Jenis – Jenis Kredit .....	58
5. Teknik Penyelesaian Kredit Macet.....	65

### **BAB III PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJASAMA PEMBERIAN FASILITAS KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PRIMARY ANTARA PT. WAHANA BANGUN PRIMA TERHADAP PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.**

<b>A. Gambaran Umum PT Wahana Bangun Prima</b>	
1. Pendirian PT Wahana Bangun Prima.....	70
2. Struktur Pimpinan PT Wahana Bangun Prima.....	71
<b>B. Mekanisme Pelaksanaan Perjanjian Kerjasama Pemberian Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR)</b>	
1. Para Pihak Dalam Perjanjian Kerjasama Pemberian Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR) .....	72
2. Perjanjian Pokok Kerjasama Antara PT. Wahana Bangun Prima Dengan PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.....	73
3. Akibat Hukum Dalam Perjanjian Kerjasama Pemberian Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR) .....	87
<b>C. Penyelesaian Wanprestasi yang dilakukan PT Wahana Bangun Prima terhadap PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten.</b>	
1. Non-Litigasi.....	89

2. Litigasi.....	93
------------------	----

**BAB IV ANALISIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KERJASAMA PEMBERIAN FASILITAS KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PRIMARY ANTARA PT. WAHANA BANGUN PRIMA TERHADAP PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk. MENURUT BUKU III KITAB UNDANG – UNDANG HUKUM PERDATA**

A. Mekanisme perjanjian kerjasama antara PT. Wahana Bangun Prima dengan PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. dalam pemberian fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Primary. ....	96
B. Akibat hukum dari wanprestasi yang dilakukan PT. Wahana Bangun Prima terhadap PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. menurut Buku III Kitab Undang-Undang Hukum Perdata .....	106
C. Upaya penyelesaian wanprestasi yang dilakukan PT Wahana Bangun Prima terhadap PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. dalam perjanjian kerjasama pemberian fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Primary .....	110

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	114
B. Saran .....	115

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**